



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Viilor nr 45A.

Publicăm azi 05.07.2018 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE Data anunțului: 05.07.2018	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Viilor nr 45A. Inițiator: Pop Adrian Ioan cu domiciliul în municipiul Baia Mare Buxbaum Claudiu Radu cu domiciliul în loc Baia Mare Elaborator: SC Arhihome SRL - arh Toth Krisztina / urb. Stoia Horea Baia Mare	Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Viilor nr 45A. Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, str Viilor nr 45A. Suprafața totală a zonei studiate este de 2.089 mp. Funcțiunea propusă: Locuințe individuale S(D)+P+1E Regim de construire: izolat. Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 25% • CUT max = 0.6mpADC/mp teren Regimul de înălțime al clădirilor : S(D)+P+1E, Hmax=8,00 m Aliniere(retrageri față de limite): - față de aliniament : minim 10,00 m; - față de limitele laterale : cel puțin 3,00 m; - față de limita posterioară : 7,00 m; Distanța dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi minimum jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 6,00 m.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 04.07 – 18.07.2018 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00- 15,30, miercuri, între orele 8,00-11,00, joi, între orele 13,00-16,00.

Dezbateră publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 16.07. 2018, ora 15:00.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Arhitect Șef
Izabella Morth